

PROMOTORA INMOBILIARIA COUNTRY LIFE S.A.S.
POLÍTICA DE TRATAMIENTO PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

Con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 1581 de 2012, **TIERRA GRATA Y CO S.A.S.** (NIT 890.909.034-2), actuando como **MANDATARIO y ENCARGADO DEL TRATAMIENTO DE DATOS** y en representación de **PROMOTORA INMOBILIARIA COUNTRY LIFE S.A.S. (NIT 900.935.510-2)** como **MANDANTE y RESPONSABLE DEL TRATAMIENTO DE DATOS**, informa que ha adoptado medidas técnicas, administrativas y legales para garantizar la seguridad, integridad y confidencialidad de los datos personales que nos han suministrado. Esta política se aplica a todas las etapas del tratamiento de sus datos personales, desde la recolección hasta la disposición final.

1. IDENTIFICACION DEL RESPONSABLE

NOMBRE DEL ENCARGADO DEL TRATAMIENTO: **TIERRA GRATA & CO S.A.S.** actuando como **MANDATARIO** y, por lo tanto, en nombre y representación legal de **PROMOTORA INMOBILIARIA COUNTRY LIFE S.A.S.**

NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL TRATAMIENTO: **PROMOTORA INMOBILIARIA COUNTRY LIFE S.A.S.**

DIRECCIÓN: CARRERA 29C #10C – 125

CORREO ELECTRÓNICO: TRATAMIENTODEDATOS@JAVIERLONDONO.COM.CO

2. TRATAMIENTO Y FINALIDAD

• **TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES:**

En el marco normativo colombiano, particularmente la Ley 1581 de 2012, **PROMOTORA INMOBILIARIA COUNTRY LIFE S.A.S.**, en su condición de responsable del tratamiento de datos personales, declara que el manejo de los datos personales se regirá por los siguientes principios:

PRINCIPIO DE LEGALIDAD EN MATERIA DE TRATAMIENTO DE DATOS: Administrará sus bases de datos de las cuales es responsable con total sujeción a los postulados constitucionales y legales que regulan la materia.

PRINCIPIO DE FINALIDAD: La finalidad para la cual se administra y trata los datos personales será completamente ajustada a la ley; serán legítimamente utilizados para el desarrollo de las actividades comerciales, operacionales y/o administrativas de la empresa, del proyecto inmobiliario y de sus aliados estratégicos.

PRINCIPIO DE LIBERTAD: Tratará únicamente aquellos datos de los cuales tenga consentimiento o aquellos que sin el consentimiento la ley les habilite para su tratamiento.

PRINCIPIO DE VERACIDAD O CALIDAD: Se velará constantemente por el almacenamiento y tratamiento de información veraz, actual y exacta; así mismo se implementarán medidas permanentes que propendan por la actualización de los datos que se almacenan procurando el no

tratamiento de datos parciales, incompletos, fraccionados o que induzcan al error, lo cual está expresamente prohibido en la ley.

PRINCIPIO DE TRANSPARENCIA: dispondrá de un mecanismo de comunicación donde los titulares de los datos podrán acudir en cualquier tiempo con el ánimo de obtener información sobre los datos personales que son objeto de tratamiento por parte de esta empresa y ejercitar los derechos que le asisten según el artículo 15 de la Constitución Política de Colombia (Derecho al Habeas Data).

PRINCIPIO DE ACCESO Y CIRCULACIÓN RESTRINGIDA: Se garantiza el control y la restricción a los datos almacenados, especialmente a aquellos datos que por su naturaleza requieren un tratamiento especial (datos sensibles, de los niños, niñas y adolescentes.), de manera que sólo tendrán acceso a ellos quienes tengan la debida autorización.

PRINCIPIO DE SEGURIDAD: Se tomarán las medidas necesarias y adecuadas para la protección de los datos almacenados no solamente por parte de **TIERRA GRATA Y CO S.A.S.**, como encargado del tratamiento de datos sino, también, por parte de cualquier encargado del tratamiento de los mismos.

PRINCIPIO DE CONFIDENCIALIDAD: Garantizará la confidencialidad de la información almacenada y realizará el suministro o comunicación de la misma únicamente cuando ello corresponda al desarrollo de las actividades autorizadas en la ley.

En tal medida, **TIERRA GRATA Y CO S.A.S.** actuando como **encargado** y, por lo tanto, en nombre y representación legal de **PROMOTORA INMOBILIARIA COUNTRY LIFE S.A.S.** actuando como **responsable**, tratará los datos almacenados, únicamente, con la finalidad de desarrollar las actividades propias de su objeto social y del desarrollo administrativo de la empresa, especialmente para efectos de facturación, para cumplir con los requisitos fiscales a la hora de concretar una venta, para contactar a la empresa con los fines propios y exclusivos de la relación contractual y comercial que se ha iniciado entre las partes, atender reclamaciones, presentar reclamaciones, adelantar gestión de cobro o recibirla y corroborar las referencias y reputación de quien se vincula a través del presente formulario, para todo lo cual, eventualmente y sólo para los fines descritos en esta política, podrá compartir la información con empresas como BANCOS, FIDUCIAS, ENTIDADES GUBERNAMENTALES. Además de aquellas empresas que fungirán como encargadas del tratamiento y que tratarán las bases de datos de **PROMOTORA INMOBILIARIA COUNTRY LIFE S.A.S.** bajo los parámetros que la ley impone.

- **DERECHOS QUE LE ASISTEN A LOS TITULARES DE LOS DATOS:**

En pleno desarrollo de las disposiciones del artículo 15 de la Constitución Política de Colombia y sus normas reglamentarias, el titular de los datos personales tendrá la facultad de decidir, responder o no a las preguntas que le sean hechas cuando las mismas versen sobre datos sensibles o sobre datos de las niñas, niños y adolescentes, como lo dispone el literal “b” del artículo 12 de la ley 1581, y adicionalmente le asisten los siguientes Derechos:

Derecho de conocer: Al titular de los datos le asiste el Derecho de conocer qué datos personales suyos tienen en su poder los responsables y/o encargados del tratamiento de datos.

Derecho de Actualizar: Al titular de los datos le asiste el Derecho de actualizar permanentemente los datos que son tratados por el responsable y/o encargado del tratamiento de datos con el ánimo de que los mismos estén ajustados a la realidad y permitan una calidad óptima de la información.

Derecho de Rectificar: Al titular de los datos le asiste el Derecho de Rectificar los datos personales que el responsable y/o encargado del tratamiento estén tratando por encontrarlo errado.

Derecho de suprimir: Al titular de los datos le asiste el Derecho a darse de baja de las bases de datos tratadas por el responsable y/o encargado del dato en el momento que así lo desee.

Derecho de Revocar la autorización: Al titular de los datos personales le asiste el Derecho de revocar la autorización que fuera otorgada inicialmente para el tratamiento de los datos por parte del responsable. Esta revocatoria puede ser total o parcial según el titular si así lo quiere, y siempre que se informe de tal situación oportunamente.

- **PERSONA RESPONSABLE Y PROCEDIMIENTO PARA LA ATENCIÓN DE LAS CONSULTAS, PETICIONES Y RECLAMOS:**

En cumplimiento de la normatividad vigente sobre protección de datos personales, **TIERRA GRATA Y CO S.A.S.**, en calidad de mandatario de **PROMOTORA INMOBILIARIA COUNTRY LIFE S.A.S.**, pone a disposición de los titulares de los datos el siguiente canal de comunicación: tratamientodedatos@javierlondono.com.co. A través de este medio, podrán ejercer los derechos que la ley les confiere, tales como conocer, rectificar, suprimir o revocar la autorización otorgada para el tratamiento de sus datos personales. **TIERRA GRATA Y CO S.A.S.** se compromete a dar respuesta a las solicitudes recibidas en un plazo máximo de 15 días hábiles.

- **VIGENCIA DE LA BASE DE DATOS:**

Esta política, estará vigente de forma indefinida y cualquier modificación sustancial a la misma, será informada oportunamente a través de los medios idóneos con los que se cuenta para tales fines.

- **RESPONSABILIDAD DEL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES**

En virtud de lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normatividad aplicable en materia de protección de datos personales, se hace constar que **TIERRA GRATA Y CO S.A.S.**, en su calidad de **MANDATARIO** de **PROMOTORA INMOBILIARIA COUNTRY LIFE S.A.S.**, no asume las obligaciones y responsabilidades que corresponden al **responsable del tratamiento** de los datos personales.

El responsable del tratamiento de los datos personales es **PROMOTORA INMOBILIARIA COUNTRY LIFE S.A.S.**, quien en todo momento será la entidad encargada de determinar la finalidad y medios del tratamiento de los datos personales. En consecuencia, **TIERRA GRATA Y CO S.A.S.**, actuando exclusivamente como **MANDATARIO**, no tiene responsabilidad alguna respecto al cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias sobre protección de datos personales, siendo

PROMOTORA INMOBILIARIA COUNTRY LIFE S.A.S. la única responsable de garantizar que el tratamiento de los datos personales se realice conforme a los principios, derechos y disposiciones establecidos en la Ley 1581 de 2012 y demás normas aplicables.

Con mi firma declaro que he leído, entiendo y acepto, la información contenida en la política de tratamiento de datos personales de la empresa **PROMOTORA INMOBILIARIA COUNTRY LIFE S.A.S.**, la cual me ha sido compartida físicamente y, además, puedo encontrar disponible a través de la página web WWW.PRIMAVERA.CO; que he sido informado sobre el carácter facultativo de la respuesta a las preguntas que me sean hechas sobre datos sensibles o sobre datos de las niñas, niños y adolescentes; sobre los derechos que me asisten como titular de los datos y de los canales habilitados por la empresa para ejercer mis derechos como titular de datos personales. Que los datos que les he suministrado serán tratados con la finalidad de desarrollar las actividades propias del objeto social y del desarrollo administrativo de la empresa **PROMOTORA INMOBILIARIA COUNTRY LIFE S.A.S.**, especialmente para efectos de facturación, para cumplir con los requisitos fiscales a la hora de concretar una venta, para contactar a la empresa con los fines propios y exclusivos de la relación contractual y comercial que se ha iniciado entre las partes, atender reclamaciones, presentar reclamaciones, adelantar gestión de cobro o recibirla y corroborar las referencias y reputación de quien se vincula a través del presente formulario.

En consecuencia, con mi firma autorizo plenamente a la empresa **TIERRA GRATA Y CO S.A.S.**, actuando como **MANDATARIO** y, por lo tanto, en nombre y representación legal de **PROMOTORA INMOBILIARIA COUNTRY LIFE S.A.S.**, actuando como responsable del tratamiento de datos personales, para que trate los datos personales por mí suministrados conforme con lo aquí establecido y los de los terceros que aquí se relacionan y de los cuales otorgo el debido consentimiento suministrado en el presente formulario.

En ningún caso serán tratados los datos personales que, requiriéndolo, no cuenten con el consentimiento previo, expreso e informado del titular al tenor del artículo 9 de la ley 1581 de 2012.

Firma: _____

Nombre Completo: _____

Cédula: _____

Fecha: _____